



# INFORMATIEBRIEF VERKOOPPROCEDURE

De online verkoop van de **35** woningen van plan Molenweide Fase C en D is **9 april 2020 12:00 uur** van start gegaan. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, de VON prijslijst, de verkooptekeningen en de optielijst. Alle stukken zijn digitaal beschikbaar op de website. Het is tevens mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst op te vragen bij Van Herk makelaardij of Den Boer Makelaardij, deze wordt dan per post toegezonden of bij je afgegeven. Neem hiervoor telefonisch contact op met één van de makelaars.

## Digitaal inschrijven via de website

Na de online start verkoop tref je op de website een digitaal inschrijfformulier aan. Je kunt middels dit formulier **tot en met 23 april 2020, 23:59 uur** inschrijven op je favoriete bouwnummer(s). Geef het bouwnummer van je grootste voorkeur als eerste aan. Wij adviseren je meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij je eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in je verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk je eerste voorkeur te honoreren. We verzoeken je per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

Ook je financiële check kun je **vanaf dat moment** uploaden.

## Waarom een financiële check?

De kans op je favoriete huis in Molenweide Fase C en D vergroot je door een financiële check te laten doen. Maar waarom is die financiële check zo belangrijk? En hoe pak je dat aan?

## Het belang van de financiële check

Wist je dat – als er meer dan één kandidaat een voorkeur heeft voor hetzelfde huis in Molenweide Fase C en D - wij bij de toewijzing ook kijken of iemand ook een financiële check heeft laten uitvoeren? Je kunt er dus profijt van hebben als je ons dat laat weten en bovendien weet je dan ook of de woning binnen je budget past. Het is voor u goed om te weten wat uw financiële mogelijkheden zijn en of u die uitbouw gelijk ook zou kunnen meenemen in uw financiering?

## Verklaring dat de woning kunt betalen

Samen met de hypotheekadviseurs van **Koos Rook Financiële Diensten** en **Den Boer Hypotheken en Pensioenen BV** bekijk je je financiële situatie en of je de woning met bijkomende kosten kunt betalen. Indien je de woning kunt betalen vul je samen met de hypotheekadviseurs deze gratis financiële check in en wordt deze door zowel door jou als de hypotheekadviseurs ondertekend. Je kunt daarna de ondertekende financiële check uploaden (zodra de online inschrijving is gestart) tezamen met je online inschrijfformulier op de projectwebsite [www.woneninmolenweide.nl](http://www.woneninmolenweide.nl).

Wij verzoeken je om ons geen andere financiële gegevens aan te leveren. De gratis financiële check is niet geldig als deze niet volledig is ingevuld en ondertekend door zowel jezelf als één van bovenstaande hypotheekadviseurs. De financiële check geldt alleen voor het project Wonen in Molenweide en mag niet ouder zijn dan drie maanden. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie. Een blanco financiële check is te downloaden op de projectwebsite [www.woneninmolenweide.nl](http://www.woneninmolenweide.nl).



Parallelweg 1A  
2921 LE Krimpen aan den IJssel  
Tel: 0180 513 069  
info@koosrook.nl



Den Boer Hypotheken en  
Pensioenen  
De Markt 203  
2931 EC Krimpen aan de Lek  
Tel: 0180 – 513 004  
info@denboermakelaardij.nl



### Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf **vrijdag 24 april a.s.** Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan je kunnen toewijzen. Aansluitend zullen de optie gesprekken worden ingepland met de makelaars.

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen aan de kandidaten die binnen de inschrijfperiode een volledig ingevulde en ondertekende financiële check hebben aangeleverd en de aankoop eventueel mogelijk is zonder voorbehoud(en). Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn dan kan er gekozen worden voor een loting door de notaris.

Wij adviseren je om zoveel mogelijk bouwnummers in te vullen, om je kans op een woning te vergroten. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het digitale inschrijfformulier hebt geüpload tijdens de inschrijfperiode, als het maar uiterlijk **23 april a.s. vóór 23:59 uur** gebeurt. Denk goed na over je bouwnummer voorkeur en upload daarna je formulier op de projectwebsite.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

### Ná de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor de optie verkoopgesprekken bij de makelaar. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, hou daar alvast rekening mee in je agenda. Tijdens het verkoopgesprek kun je besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen.

Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Als je afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

### Getekende koop-/ en aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het eerste gesprek met de makelaar. Eventuele ruwbouwopties kan je al opgeven ten tijde van je aankoop bij de makelaar zodat dit direct verwerkt wordt in de aannemingsovereenkomst en deze meerwerkopties in je hypotheek kan worden meegenomen. Met de kopersbegeleider van de aannemer kan je eventuele verdere afbouwopties bespreken.



Wonen in  
Molenweide

### Start Bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen is verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, zorg ervoor dat deze minimaal 9 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geldig zijn (de termijn van de opschortende voorwaarden).

### Wie verkoopt de woningen straks?

Van Herk makelaardij en Den Boer Makelaardij zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Heb je vragen over Molenweide Fase C en D dan kun je contact opnemen met een van de projectmakelaars.

### Contactgegevens

 <b>Van Herk</b> makelaardij	Rotterdamseweg 60 2921 AP Krimpen a/d IJssel Tel: 0180- 530 000 Krimpen@vanherk.nl	 <b>DEN BOER</b> MAKELAARDIJ	De Markt 203 2931 EC Krimpen a/d Lek Tel: 0180 – 513 004 info@denboermakelaardij.nl
--	--	---	---