

42 Woningen Molenweide fase C & D - Krimpen aan de Lek

projectnummer: 47811



Verkoopprijslijst

Kavel nummer	Benaming	Type	Woningtype	Woonoppervlak GBO (excl. berging)	Kaveloppervlak circa in m ²	Tuinligging	V.O.N.-prijs	Opmerkingen
1	Weidemolen	A	Rijwoning (hoek)	107	191	Oost	€ 310.000	
2	Torenmolen	B	Rijwoning (tussen)	107	143	Oost	verkocht	
3	Torenmolen	B	Rijwoning (tussen)	107	143	Oost	verkocht	2
4	Weidemolen	C	Rijwoning (hoek)	119	191	Oost	€ 335.000	2, 4
5	Poldermolen	D	Tweekapper	128	292	Noord	€ 410.000	1
6	Poldermolen	Ds	Tweekapper	128	288	Noord	€ 410.000	1, 2
7	Poldermolen	D	Tweekapper	128	281	Noord	€ 410.000	1, 2
8	Poldermolen	Ds	Tweekapper	128	258	Noord	€ 410.000	1
9	Zaagmolen	G	Rijwoning (hoek)	141	324	Zuidwest	€ 400.000	1, 4
10	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	147	West	€ 342.500	
11	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	145	West	€ 340.000	2
12	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	142	West	€ 340.000	2
13	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	141	West	€ 340.000	2
14	Zaagmolen	F	Rijwoning (hoek)	128	196	West	€ 355.000	2
15	Zaagmolen	G	Rijwoning (hoek)	141	205	Zuid	€ 375.000	2, 4
16	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	120	Zuid	€ 330.000	2
17	Zaagmolen	F	Rijwoning (hoek)	128	199	Zuid	€ 350.000	2
18	Zaagmolen	F	Rijwoning (hoek)	128	311	Zuid	€ 365.000	1, 2
19	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	173	Zuid	€ 340.000	3
20	Zaagmolen	Fs	Rijwoning (hoek)	128	255	Zuid	€ 360.000	3
21	Weidemolen	C	Rijwoning (hoek)	119	245	Zuid	€ 345.000	3, 4
22	Torenmolen	Bs	Rijwoning (tussen)	107	140	Zuid	verkocht	3
23	Torenmolen	Bs	Rijwoning (tussen)	107	136	Zuid	verkocht	2
24	Torenmolen	Bs	Rijwoning (tussen)	107	136	Zuid	verkocht	2
25	Weidemolen	A2	Rijwoning (hoek)	107	179	Zuid	€ 320.000	2
26	Weidemolen	A2	Rijwoning (hoek)	107	187	West	€ 315.000	3
27	Torenmolen	Bs	Rijwoning (tussen)	107	132	West	verkocht	
28	Torenmolen	Bs	Rijwoning (tussen)	107	132	West	verkocht	
29	Weidemolen	A1	Rijwoning (hoek)	107	191	West	€ 315.000	
30	Zaagmolen	Fs	Rijwoning (hoek)	128	181	Noord	€ 330.000	3
31	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	114	Noord	€ 312.500	2
32	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	116	Noord	€ 315.000	2
33	Korenmolen	E	Rijwoning (tussen)	128	116	Noord	€ 315.000	2
34	Zaagmolen	Gs	Rijwoning (hoek)	141	212	Noordoost	€ 340.000	2, 4
35	Poldermolen	G1	Tweekapper	141	274	West	€ 465.000	1, 2, 4
36	Poldermolen	Ds	Tweekapper	128	276	West	€ 430.000	1, 2
37	Poldermolen	D	Tweekapper	128	269	Zuidwest	€ 435.000	1, 2
38	Poldermolen	Ds	Tweekapper	128	281	Zuidwest	€ 435.000	1, 2
39	Poldermolen	D	Tweekapper	128	279	Zuidwest	€ 440.000	1, 2
40	Poldermolen	Ds	Tweekapper	128	281	Zuid	€ 440.000	1, 2
41	Poldermolen	D	Tweekapper	128	286	Zuid	€ 450.000	1, 2
42	Poldermolen	Ds	Tweekapper	128	341	Zuid	€ 460.000	1, 2, 3

Verklaring opmerkingen:

- 1) parkeren op eigen terrein mogelijk
- 2) oppervlakte is inclusief achter- en/of zijpad
- 3) oppervlakte is inclusief talud
- 4) deze woning heeft een dwarskap in plaats van een langskap

Algemene opmerkingen;

De woningen worden verkocht met Woningborg waarborgcertificaat (garantie- en waarborgregeling);

De in de verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- grond- en plantontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van betaling;
- termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 31 december 2020.

Utrecht, 2 april 2020

N.B. Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, de kaveloppervlakten zijn indicatief, eventuele voorgaande lijsten komen hiermee te vervallen.